

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP ĐIỆN I



Website : www.pcc1.vn
Email: investor@pcc1.com.vn
Điện thoại: 0243 845 6329

Địa chỉ: Tòa CT2, Số 583 Nguyễn Trãi,
Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam.

Bản tin Nhà đầu tư

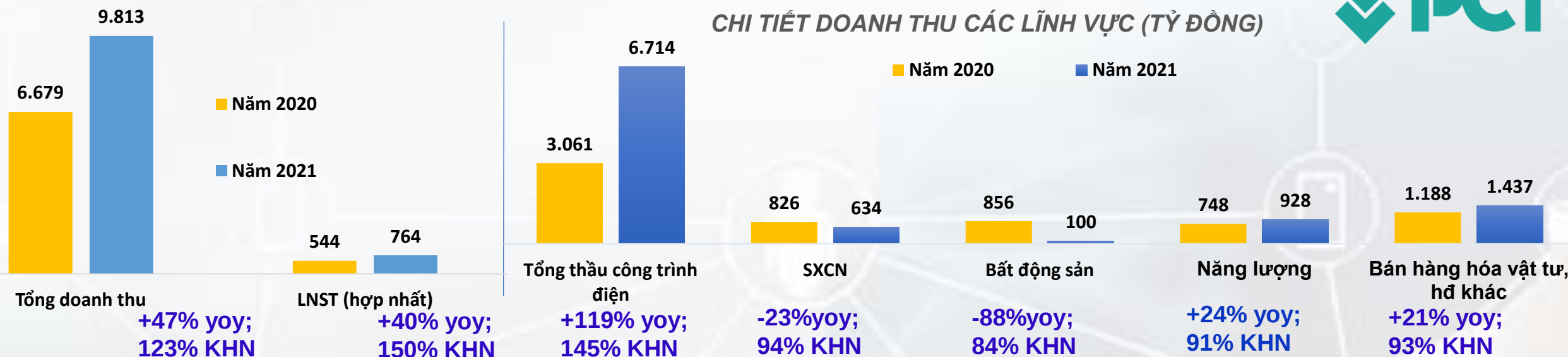
Quý IV năm 2021



KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2021



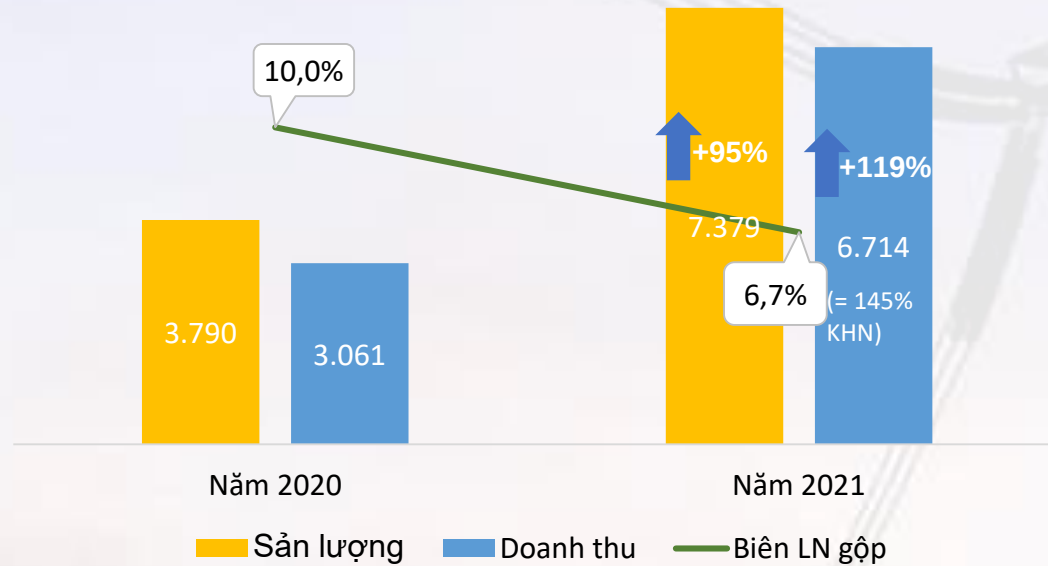
CHI TIẾT DOANH THU CÁC LĨNH VỰC (TỶ ĐỒNG)



- Tổng doanh thu năm 2021 đạt 9.813 tỷ đồng, tăng 47% so với năm trước và đạt 123% kế hoạch năm. Tăng trưởng doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động tổng thầu EPC các công trình điện gió; doanh thu bán điện và thương mại hàng hóa tăng trưởng lần lượt 24% và 21% so với năm 2020; trong khi sản xuất công nghiệp và bất động sản giảm.
- Biên lợi nhuận gộp giảm từ 17% về 12% chủ yếu do sự tăng lên về tỷ trọng các hợp đồng EPC trong tổng doanh thu, đồng thời giá vật liệu, nhân công, vận chuyển tăng cao cũng làm ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh, thủy văn các tháng đầu năm 2021 không thuận lợi như các năm trước cũng làm giảm lợi nhuận từ các nhà máy thủy điện.
- Chi phí tài chính tăng lên do gia tăng các khoản vay phục vụ tăng quy mô sản xuất kinh doanh.
- Lãi từ công ty liên kết trong KQKD của PC1 là 85,7 tỷ đồng đến từ LNST năm 2021 của Công ty CP Gang thép Cao Bằng đạt 342 tỷ đồng.
- Việc đánh giá lại khoản đầu tư vào công ty khoáng sản Tấn Phát sau khi tăng sở hữu từ công ty liên kết thành công ty con làm tăng doanh thu tài chính 262 tỷ đồng, chi phí thuế TNDN hoãn lại 52,4 tỷ đồng và chi phí phân bổ lợi thế 25,6 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2021 đạt 764 tỷ đồng, tăng 40% so với năm trước và đạt 150% kế hoạch năm.

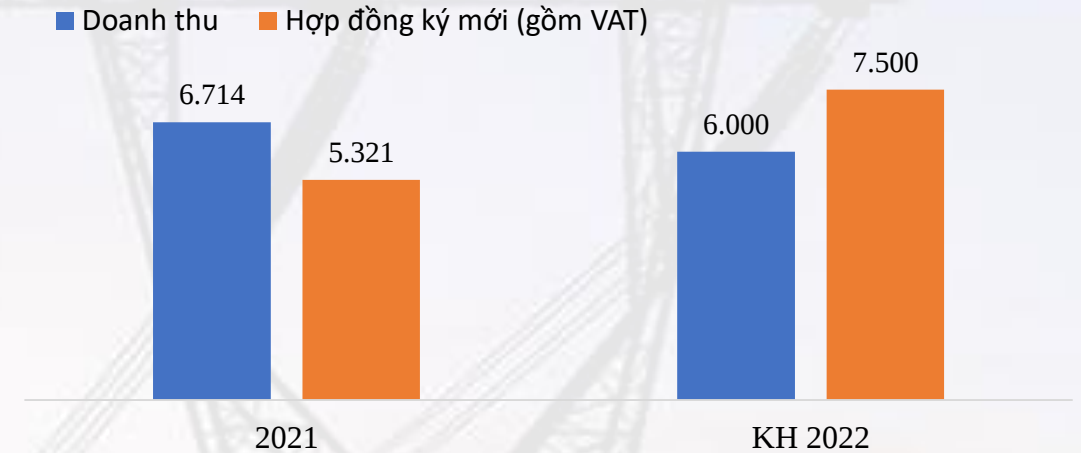
TỔNG THẦU CÔNG TRÌNH ĐIỆN

KẾT QUẢ KINH DOANH (TỶ ĐỒNG)



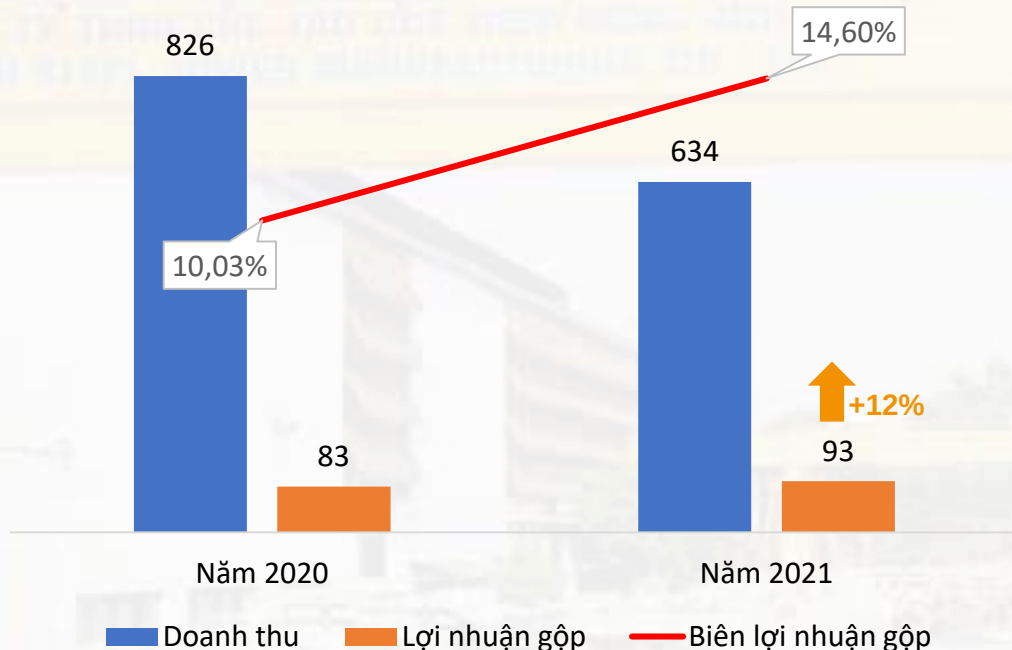
Doanh thu còn lại hợp đồng chuyển tiếp sang 2022: 1.060

KẾ HOẠCH NĂM 2022 (TỶ ĐỒNG)



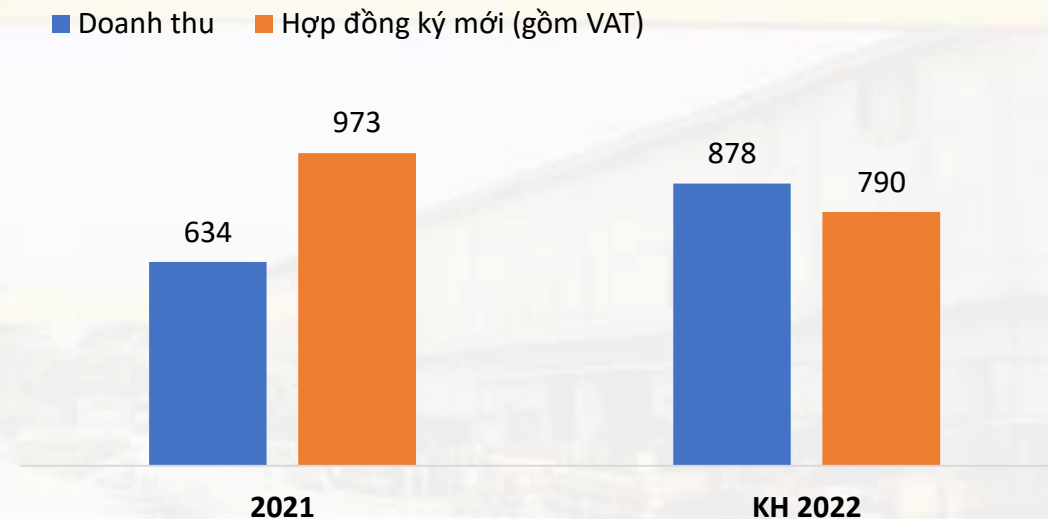
- Doanh thu tổng thầu công trình điện năm 2021 tăng 119% so với cùng kỳ và đạt 145% kế hoạch năm.
- Tăng trưởng lớn chủ yếu đến từ việc nghiệm thu các nhà máy điện gió. Các dự án do PC1 làm tổng thầu (IA Bang 1, Tân Phú Đông 2, Liên Lập, Phong Huy, Phong Nguyên) đều kịp thời COD hưởng giá FIT trước 31/10/2021. Tổng công suất các nhà máy điện gió mà PC1 thực hiện hoàn thiện dịch vụ COD là gần 600MW, chiếm ~20% tổng công suất đã được COD.
- Hơn 50% doanh thu là các hợp đồng PC, EPC, ngoài ra việc đẩy nhanh tiến độ thi công kịp COD và tăng giá vật liệu, nhân công, lắp đặt, vận chuyển, ảnh hưởng của dịch covid làm biên lợi nhuận gộp đạt 6,7%.
- Năm 2022 dự kiến sản lượng đạt 6.300 tỷ đồng, doanh thu đạt 6.000 tỷ đồng, hợp đồng ký mới 7.500 tỷ đồng.

KẾT QUẢ KINH DOANH (TỶ ĐỒNG)



Doanh thu còn lại hợp đồng chuyển tiếp sang 2022: 323

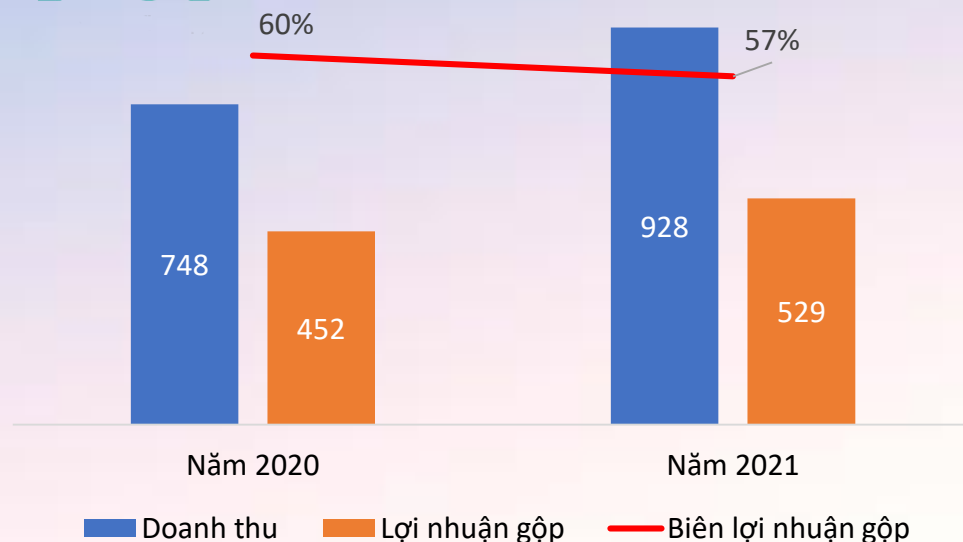
KẾ HOẠCH NĂM 2022 (TỶ ĐỒNG)



- Doanh thu năm 2021 đạt 634 tỷ đồng, bằng 94% kế hoạch năm chủ yếu do sự cạnh tranh khốc liệt về giá, giá nguyên vật liệu và cước phí vận chuyển ở mức cao. Đồng bộ với khối tổng thầu công trình điện, doanh thu năm 2021 chủ yếu đến từ các nhà máy điện gió (~60%), từ EVN (~35%), tạo lợi thế cạnh tranh vượt trội.
- Bù lại, hợp đồng ký mới ở mức cao, đạt 973 tỷ đồng, bằng 135% kế hoạch năm. Thị trường quốc tế mở rộng, năm 2021 đã xuất khẩu được 14 cột viễn thông MonoPole đi Úc và đang triển khai sản xuất đơn hàng cho nhiều cột tiếp theo trong năm 2022.
- Nhà máy cột thép mạ kẽm mới ở Thái Nguyên chính thức đi vào hoạt động từ tháng 10/2021 và vận hành ổn định, hiệu quả.
- Kế hoạch năm 2022 doanh thu tăng trưởng khoảng 40%, LNST/DT trên 3,5%.

ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG

KQKD BÁN ĐIỆN (TỶ ĐỒNG)



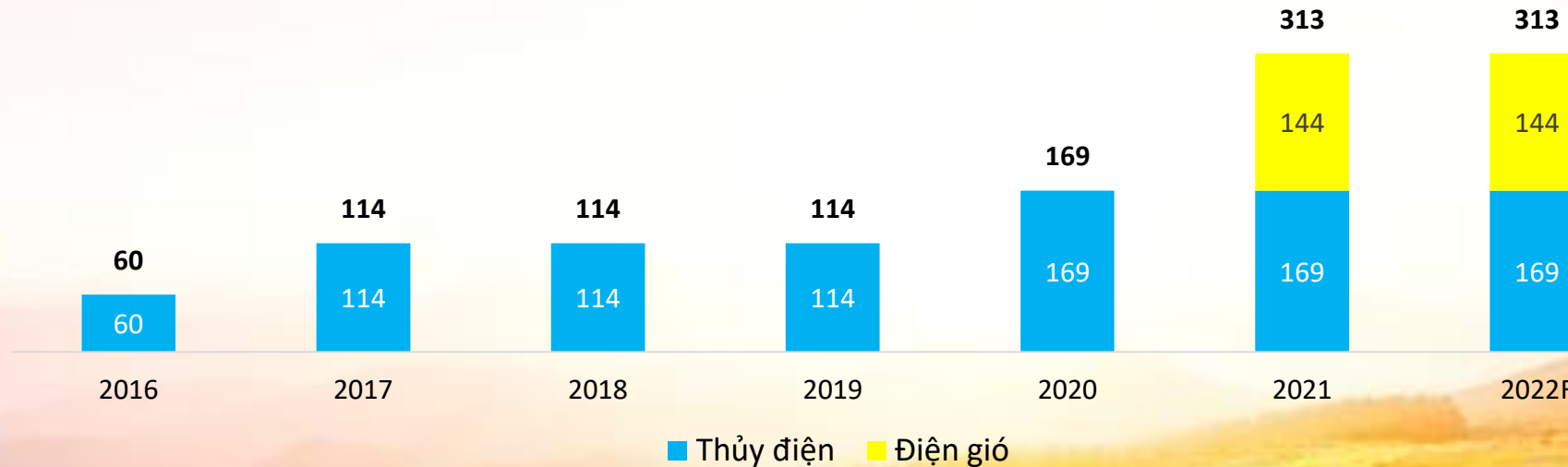
- Tháng 10/2021, PC1 chính thức vận hành thương mại cụm nhà máy điện gió tại Quảng Trị, đủ điều kiện được bán điện giá FIT, được tài trợ từ khoản vay hợp vốn từ ADB, JICA, EFA với chi phí tài chính thấp.
- Doanh thu năm 2021 tăng 24% so với cùng kỳ, đạt 91% kế hoạch năm. Thủy văn các tháng đầu năm không thuận lợi như các năm trước dẫn đến sản lượng của các nhà máy thủy điện giảm, trong khi 3 nhà máy điện gió vận hành từ tháng 10/2021 đem lại doanh thu 217 tỷ đồng (vượt kế hoạch năm).
- Các tháng cuối năm 2021 và đầu năm 2022 tình hình thủy văn đã thuận lợi trở lại. Kế hoạch doanh thu năng lượng năm 2022 là gần 1.700 tỷ đồng (trong đó doanh thu bán điện 1.665 tỷ đồng).

Nhà máy điện	Công suất (MW)	Kế hoạch năm 2021		Thực hiện năm 2021		Kế hoạch năm 2022	
		Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)
Thủy điện	169	871	792	765	696	838	762
Điện gió	144	212	193	238	217	994	903
Tổng cộng	313	1.084	985	1.004	913	1.831	1.665

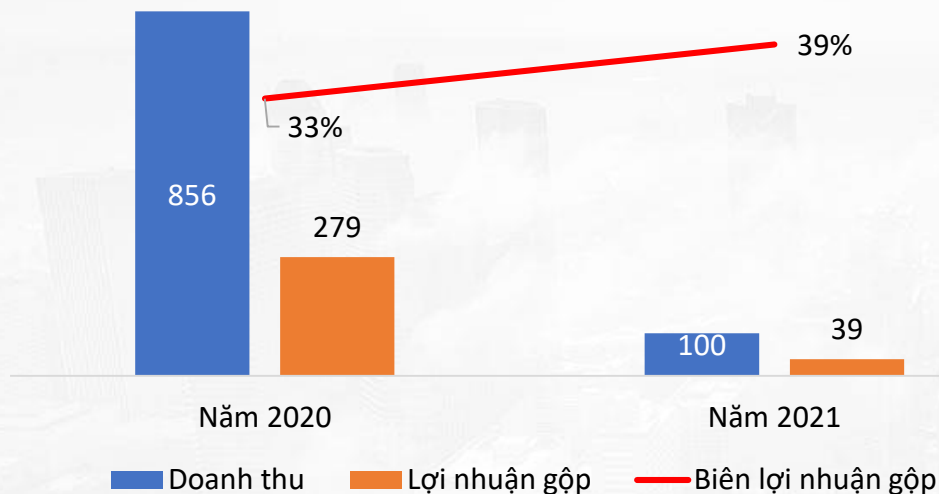
KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ

- **Thủy điện:**
 - Bảo lặc A: Kế hoạch sẽ hoàn thành thiết kế kỹ thuật, thu xếp vốn và GPMB cơ bản trong năm 2022 để sẵn sàng thi công vào năm 2023.
- **Điện gió, điện mặt trời:**
 - Tiếp tục nghiên cứu đầu tư các dự án onshore, offshore, điện mặt trời tại hồ thủy điện Trung Thu và các dự án mới. Thời điểm dự kiến triển khai đầu tư từ năm 2023.

Lũy kế công suất theo thời điểm phát điện (MW)



KQKD BĐS (TỶ ĐỒNG)



- Năm 2021 việc cấp chủ trương đầu tư và khởi công các dự án nhà ở bị chậm dẫn đến không đạt kế hoạch. Nguyên nhân chính do vướng mắc về chính sách của nhà nước liên quan đến Luật đầu tư, sự không đồng bộ giữa các luật liên quan đến đầu tư bất động sản chưa được tháo gỡ.
- Năm 2022, PC1 đặt kế hoạch các dự án bất động sản nhà ở sẽ khởi công và hoàn thành, doanh thu năm 2022 là hơn 1.000 tỷ đồng, LNST/DT đạt 15%.
- PC1 cùng với công ty liên kết Western Pacific đã và đang đầu tư phát triển bất động sản khu công nghiệp tại các tỉnh phía Bắc (Bắc Ninh, Hà Nam, ...).

Dự kiến thời gian triển khai các dự án BĐS:

TT	Tên dự án	Cấp phép XD	Khởi công	Hoàn thành	Dự kiến mở bán	Doanh thu kế hoạch 2022 (tỷ đồng)
1	Dự án PC1 Gia Lâm	Quý 2/2022	Quý 2/2022	Quý 4/2022	Quý 3/2022	193 (100%)
2	Dự án PC1 Định Công	Quý 3/2022	Quý 3/2022	Quý 4/2022	Quý 3/2022	783 (78%)
3	Dự án PCC1 Vĩnh Hưng	Quý 3/2022	Quý 3/2022	Quý 4/2023	Quý 4/2022	0
4	Dự án PCC1 Thăng Long	Quý 1/2023	Quý 1/2023	Thấp tầng: Quý 3/2023 Cao tầng: Quý 3/2024	Quý 1/2023	0

- PC1 đã hoàn thành báo cáo chiến lược giai đoạn 2021-2025 tầm nhìn 2035 (đơn vị tư vấn: KPMG).
- Với tinh thần **“Đổi mới - Sáng tạo – Phát triển”**, PC1 xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 tăng trưởng và hiệu quả cao (doanh thu trên 11.000 tỷ đồng, LNST hợp nhất trên 800 tỷ đồng); đồng thời với nâng cao năng lực quản trị, thay đổi bộ nhận diện thương hiệu, đổi tên công ty thành Công ty CP Tập đoàn PC1, đầu tư cho chuyển đổi số đủ lớn, tốc độ và phù hợp.
- Lịch ĐHĐCĐ thường niên năm 2022:

<i>Chốt danh sách cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ</i>	<i>ngày 15/03/2022</i>
<i>Tổ chức ĐHĐCĐ</i>	<i>ngày 19/04/2022</i>

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Thông tin liên hệ

Tên pháp định	Công ty Cổ phần Xây lắp điện I
Tên viết tắt	PCC1
Địa chỉ	Tòa CT2, Số 583 Đường Nguyễn Trãi, Q. Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại	(84-0243) 734 3060
Website	www.pcc1.vn
Email	investorpcc1@pcc1.com.vn

Tuyên bố trách nhiệm và bản quyền:

Các nội dung trong Bản tin Nhà đầu tư chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân của CTCP Xây lắp điện I (PCC1). PCC1 không ngừng nỗ lực để đảm bảo tính chính xác, đầy đủ và kịp thời của các thông tin trong bản tin, tuy vậy, chúng tôi không thể đảm bảo rằng sẽ không có bất kỳ sai sót nào xảy ra trong quá trình thực hiện. PCC1 được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời.

PCC1 bảo lưu quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước. Những thông tin trong bản tin chỉ được thể hiện ở định dạng PDF; chúng tôi không chịu trách nhiệm với bất kỳ thông tin nào ở định dạng khác. PCC1 không cho phép việc sao chép, sửa đổi, phát hành và sử dụng toàn bộ hay một phần bản tin vì bất kỳ mục đích gì nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của PCC1. Vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng.