 **PC1 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1**

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

Quý IV/2022

Website: www.pc1group.vn

Email: ir@pc1group.vn

Điện thoại: 0243 734 3060

Địa chỉ: Tòa CT2, Số 583 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội,
Việt Nam



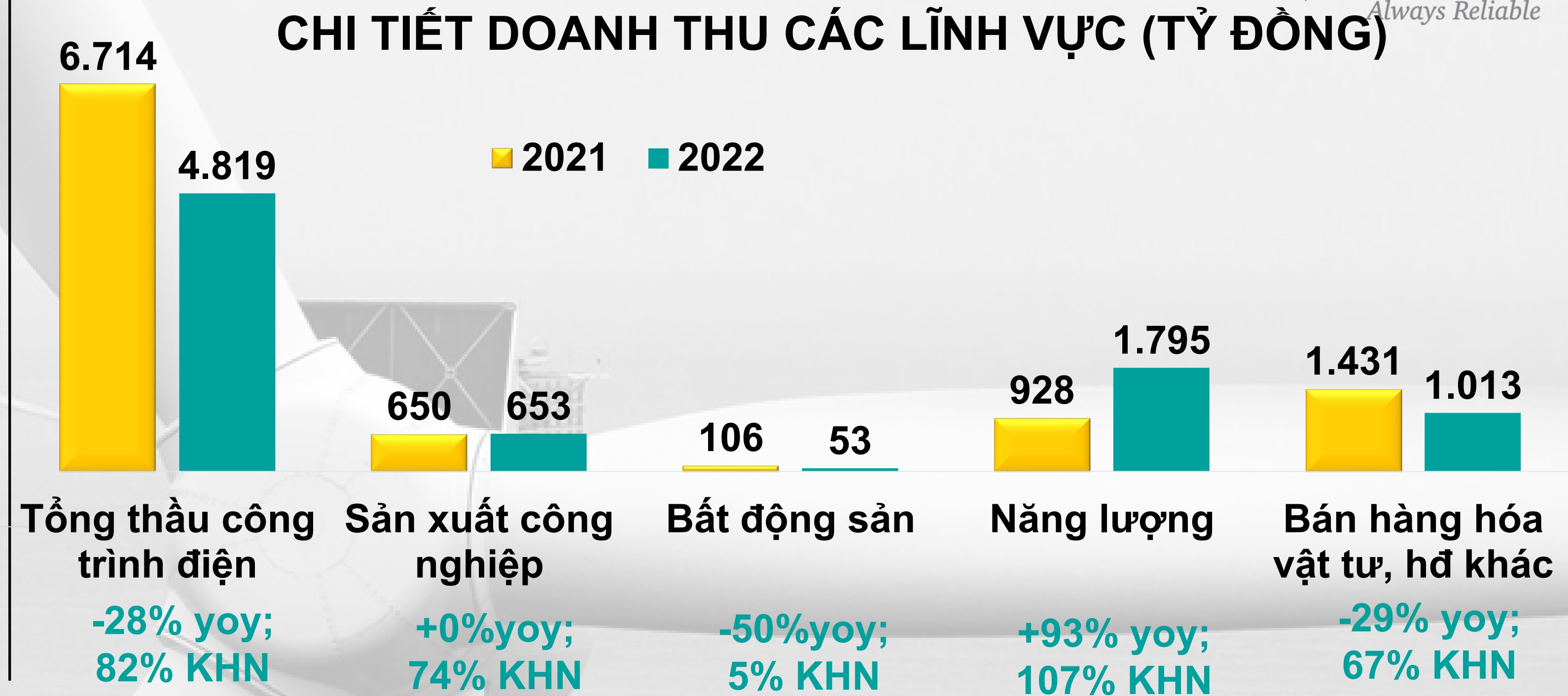
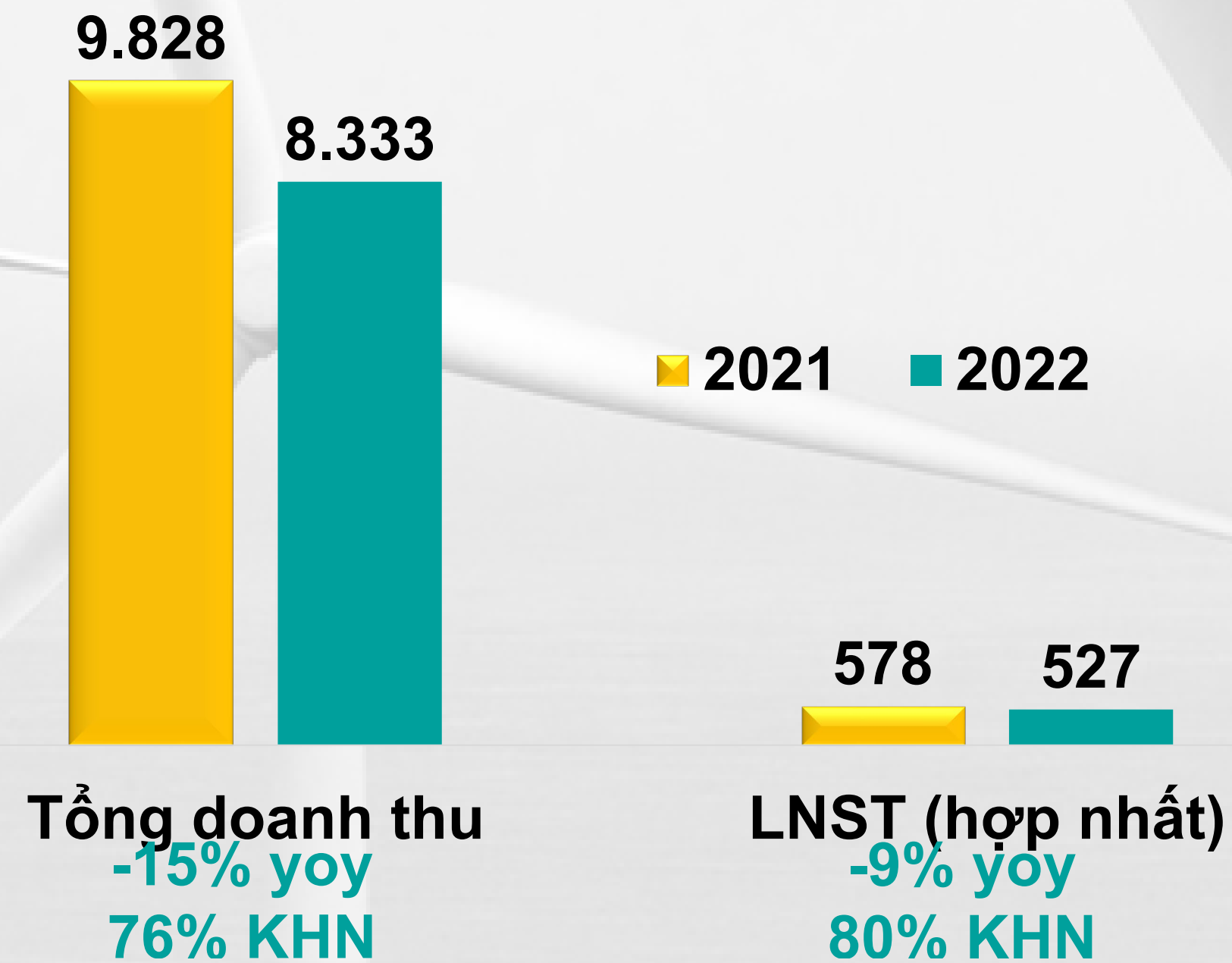
THÔNG TIN CƠ BẢN

↗ Mã cổ phiếu	PC1
↗ Sàn giao dịch	HOSE
↗ Vốn điều lệ (tỷ VND)	2.704
↗ Số lượng CP đang lưu hành (cp)	270.433.002



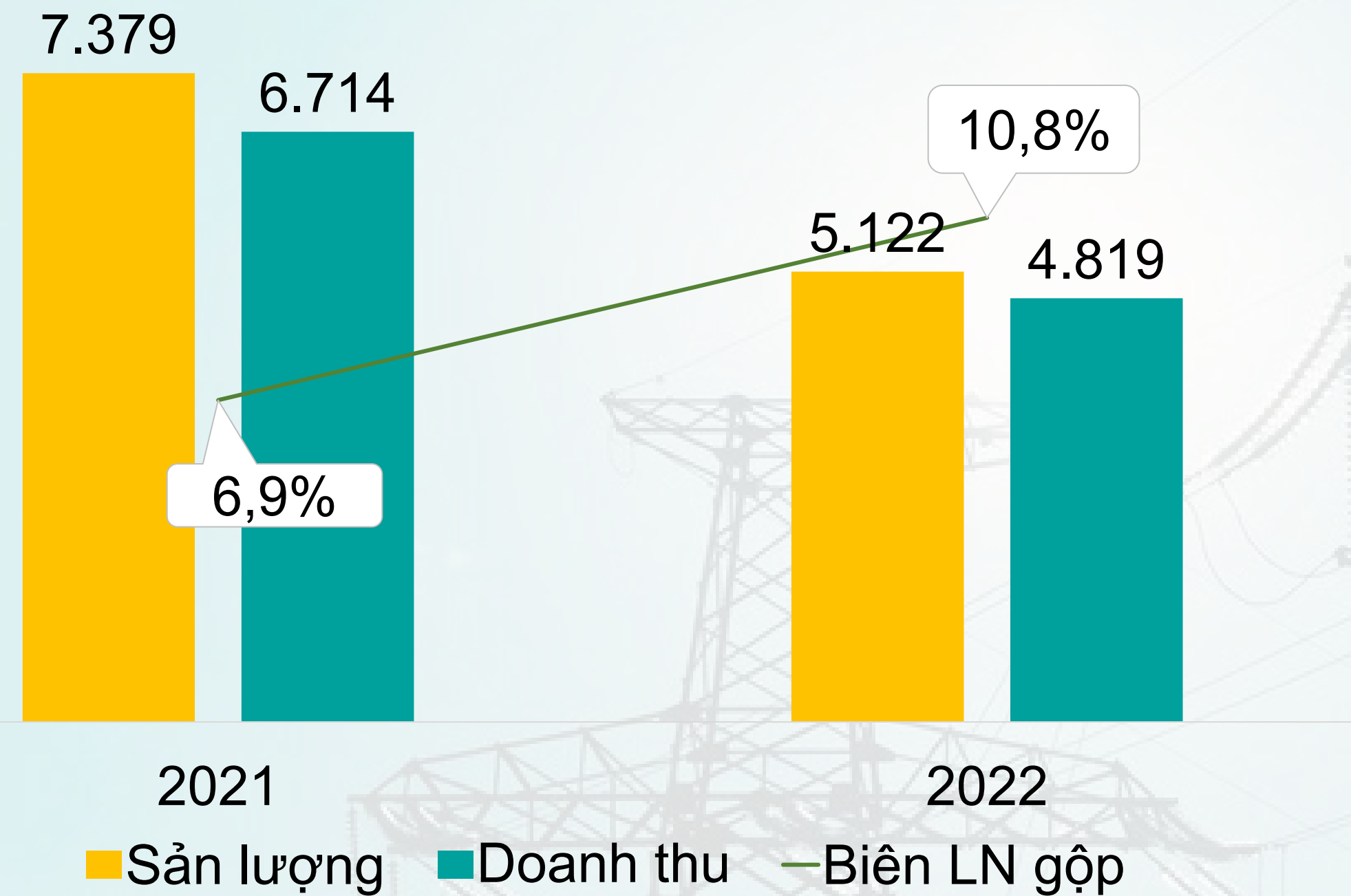
"ĐỔI MỚI - SÁNG TẠO - PHÁT TRIỂN"

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2022



- Tổng doanh thu năm 2022 đạt 8.333 tỷ đồng. Trong đó doanh thu bán điện đạt 1.795 tỷ đồng, tăng 93% so với năm trước; doanh thu sản xuất công nghiệp đạt 653 tỷ đồng, duy trì mức tăng trưởng dương. Các lĩnh vực tổng thầu công trình điện, bất động sản, kinh doanh hàng hóa thương mại doanh thu giảm nhưng biên lợi nhuận đều được cải thiện, góp phần làm tăng biên lợi nhuận gộp toàn Công ty từ 12% lên 19,2%.
- Năm 2022 chi phí lãi vay tăng do dừng vốn hóa lãi vay của các nhà máy điện gió sau khi COD (tháng 10/2021) và lãi trái phiếu phát hành. Tỷ giá USD/VND tăng làm tăng chi phí tài chính chưa thực hiện của việc đánh giá lại toàn bộ số dư khoản vay ngoại tệ. Gốc vay này Công ty sẽ trả dần trong 14 năm do đó không ảnh hưởng đến dòng tiền hiện tại của Công ty. Ngoài ra, giá bán điện cũng được tính theo USD làm giảm rủi ro tỷ giá. Riêng Quý IV/2022, tỷ giá đã giảm nên chi phí tài chính chưa thực hiện do đánh giá lại giảm 48,6 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm chủ yếu do năm 2021 ghi nhận doanh thu tài chính 262 tỷ đồng từ việc Công ty tăng tỷ lệ đầu tư vào CTCP Khoáng sản Tấn Phát từ công ty liên kết thành công ty con. Bù lại, lãi suất tăng cao cũng làm tăng lãi tiền gửi có kỳ hạn của PC1.
- Năm 2022 LNST hợp nhất đạt 527 tỷ đồng tương ứng 80% kế hoạch năm, EPS đạt 1.513 đồng/CP.

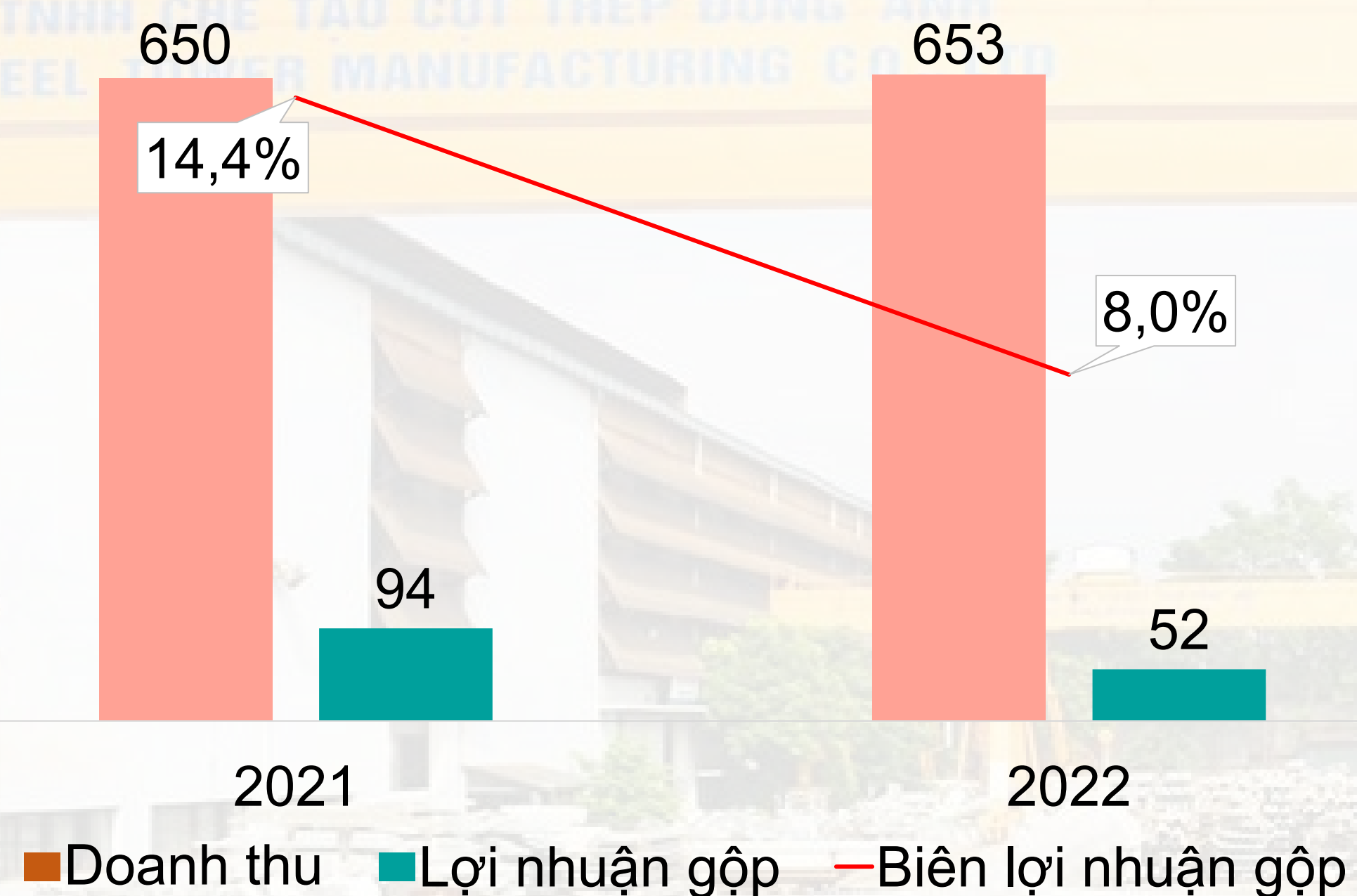
TỔNG THẦU CÔNG TRÌNH ĐIỆN



- Quý 4/2022 ghi nhận phần lớn doanh thu từ nghiệm thu quyết toán EPC dự án Nhà máy điện gió Tân Phú Đông 1. Doanh thu năm 2022 đạt 4.819 tỷ đồng, bằng 82% kế hoạch năm. Nguyên nhân do Quy hoạch điện VIII chậm ban hành, các dự án nguồn và lưới điện gặp nhiều khó khăn về giải phóng mặt bằng, thủ tục pháp lý, giá nguyên vật liệu và vật tư thiết bị tăng cao do lạm phát toàn cầu trong khi định mức và giải ngân đầu tư ở mức thấp.
- Biên lợi nhuận gộp tăng mạnh từ 6,9% lên 10,8% do sự gia tăng cả tỷ trọng và hiệu quả từ các dự án tổng thầu cho chủ đầu tư ngoài EVN và giảm cơ cấu dự án trong EVN.

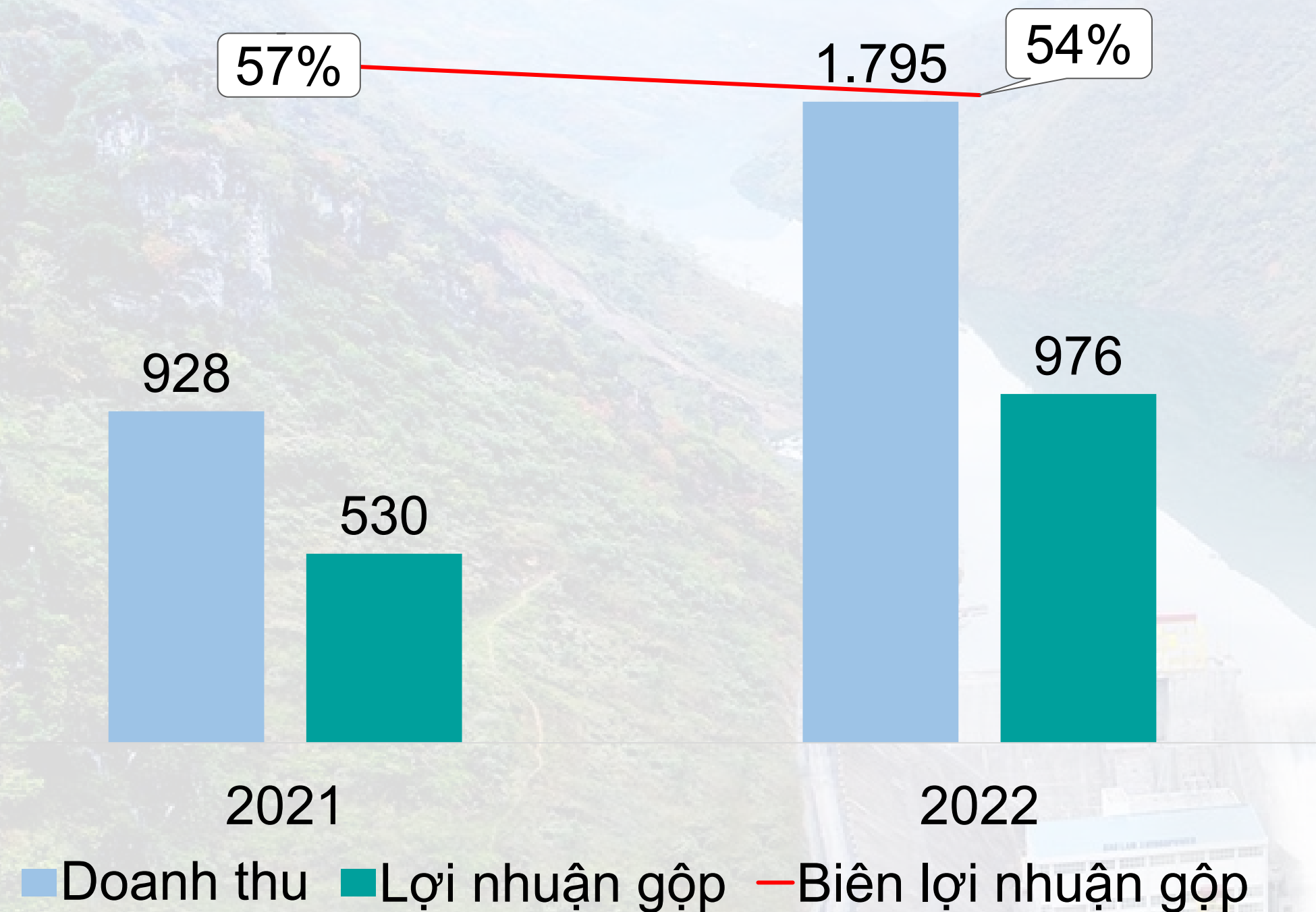
- Giá trị hợp đồng ký mới năm 2022 đạt gần 7.200 tỷ đồng giúp backlog ở mức cao, đạt 3.726 tỷ đồng. Dự kiến năm 2023 tiếp tục ký mới hơn 6.000 tỷ đồng nhờ kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản của EVN vẫn ở mức cao tương ứng 106% giá trị thực hiện năm 2022 cùng với đẩy mạnh giải ngân đầu tư công.
- Doanh thu năm 2023 dự kiến đạt trên 4.000 tỷ đồng.
- Đồng thời PC1 đang tiếp tục nghiên cứu, mở rộng thị trường nước ngoài (Lào, Úc...), đầu tư sản phẩm mới (dự báo công suất, OCC, BESS, hệ thống thi công cáp ngầm biển, phần mềm BIM,...).

SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP



- Doanh thu năm 2022 đạt 653 tỷ đồng, tăng nhẹ so với năm trước, đạt 74% kế hoạch năm. Nguyên nhân do tình hình thị trường cột thép trong nước cạnh tranh cao, nhiều dự án đã ký hợp đồng nhưng giãn tiến độ triển khai, biến động giá vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu lớn làm biên lợi nhuận gộp kỳ này đạt 8%.
- Thị trường nước ngoài có nhiều kết quả tích cực: thực hiện các đơn hàng cột anten với đối tác Úc, tiếp tục tìm kiếm các cơ hội xuất khẩu sang Mỹ, Nhật Bản, Lào... Sản phẩm cột thanh cái ống bắt đầu gia nhập thị trường trong EVN.
- Kế hoạch năm 2023 doanh thu tăng trưởng 45% lên gần 950 tỷ đồng.

ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG



- Doanh thu năm 2022 tăng 93% so với năm trước, đạt 107% kế hoạch năm. Điều kiện thủy văn thuận lợi dẫn đến sản lượng điện và doanh thu đều vượt kế hoạch.
- Biên lợi nhuận gộp đạt 54%, năm trước 57%.
- Kế hoạch năm 2023 doanh thu mảng Năng lượng là hơn 1.700 tỷ đồng

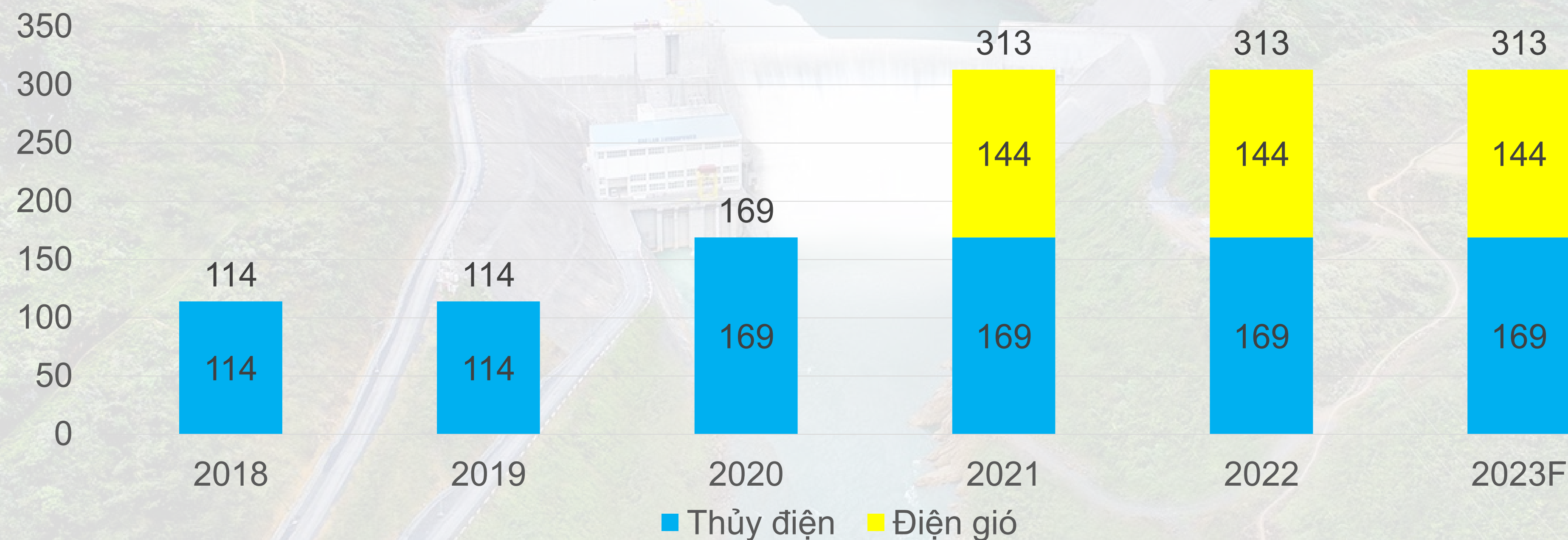
Nhà máy điện	Công suất (MW)	KH 2022		Thực hiện 2022		Kế hoạch năm 2023	
		Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)	Sản lượng (triệu Kwh)	Doanh thu (tỷ đồng)
Thủy điện	169	587	762	669	883	600	773
Điện gió	144	460	903	418	829	464	934
Tổng cộng	313	1.046	1.665	1.086	1.712	1.064	1.706

ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG

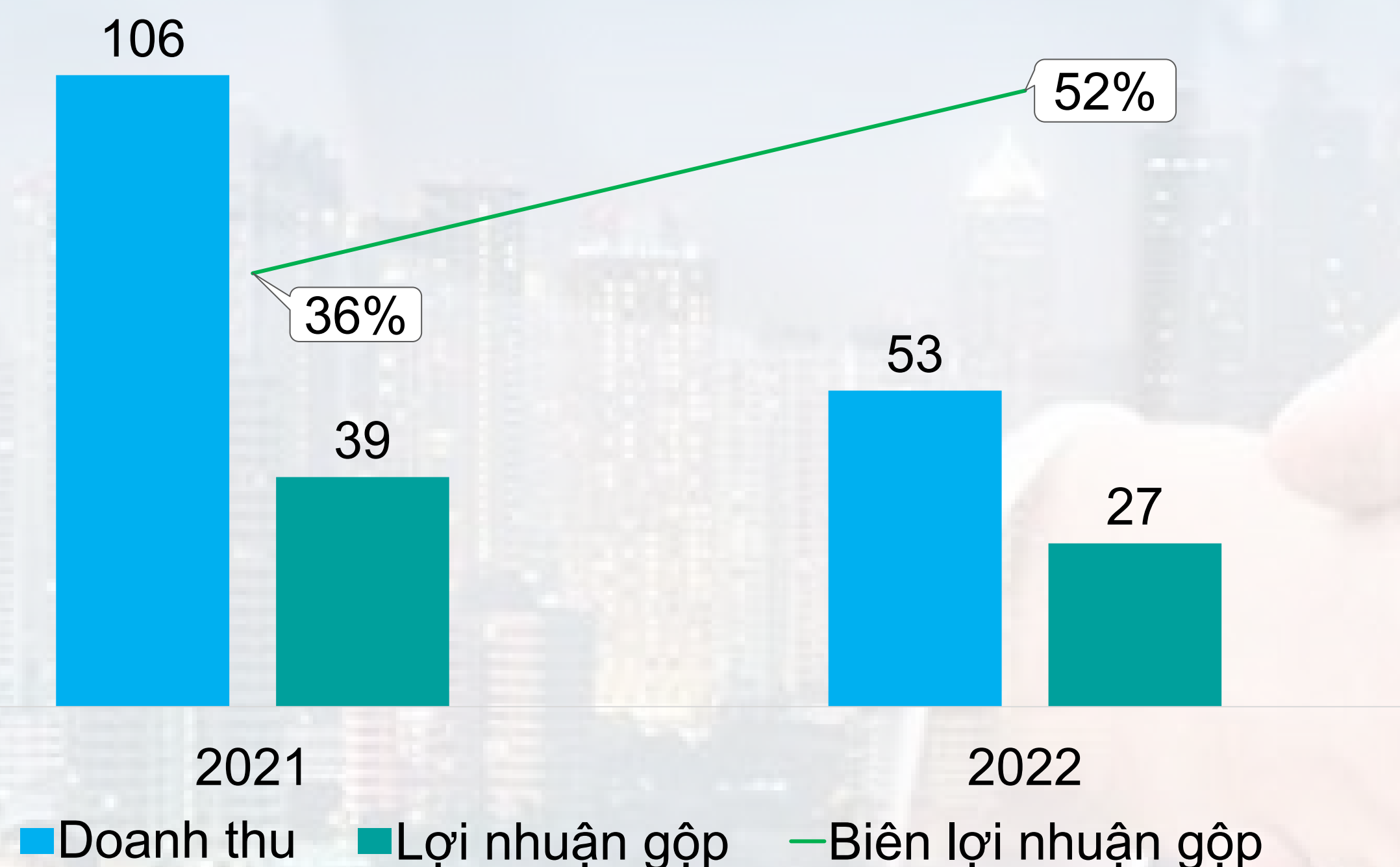
- Đầu tư mới:

- + Công tác phát triển dự án cần quy hoạch điện VIII và các cơ chế, chính sách rõ ràng.
- + PC1 đang khảo sát các dự án điện gió onshore và nghiên cứu chuẩn bị đầu tư thủy điện Bảo Lạc A, Thượng Hà, dự án điện mặt trời áp mái KCN Nhật Bản – Hải Phòng.

Lũy kế công suất theo thời điểm phát điện (MW)



ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN



- **BDS dân dụng:**

Kế hoạch được cấp chủ trương đầu tư các dự án PC1 Định Công và Gia Lâm chuyển sang năm 2023. Đồng thời PC1 đang nghiên cứu phát triển một số dự án khác trong Hà Nội.

- **Bất động sản công nghiệp**

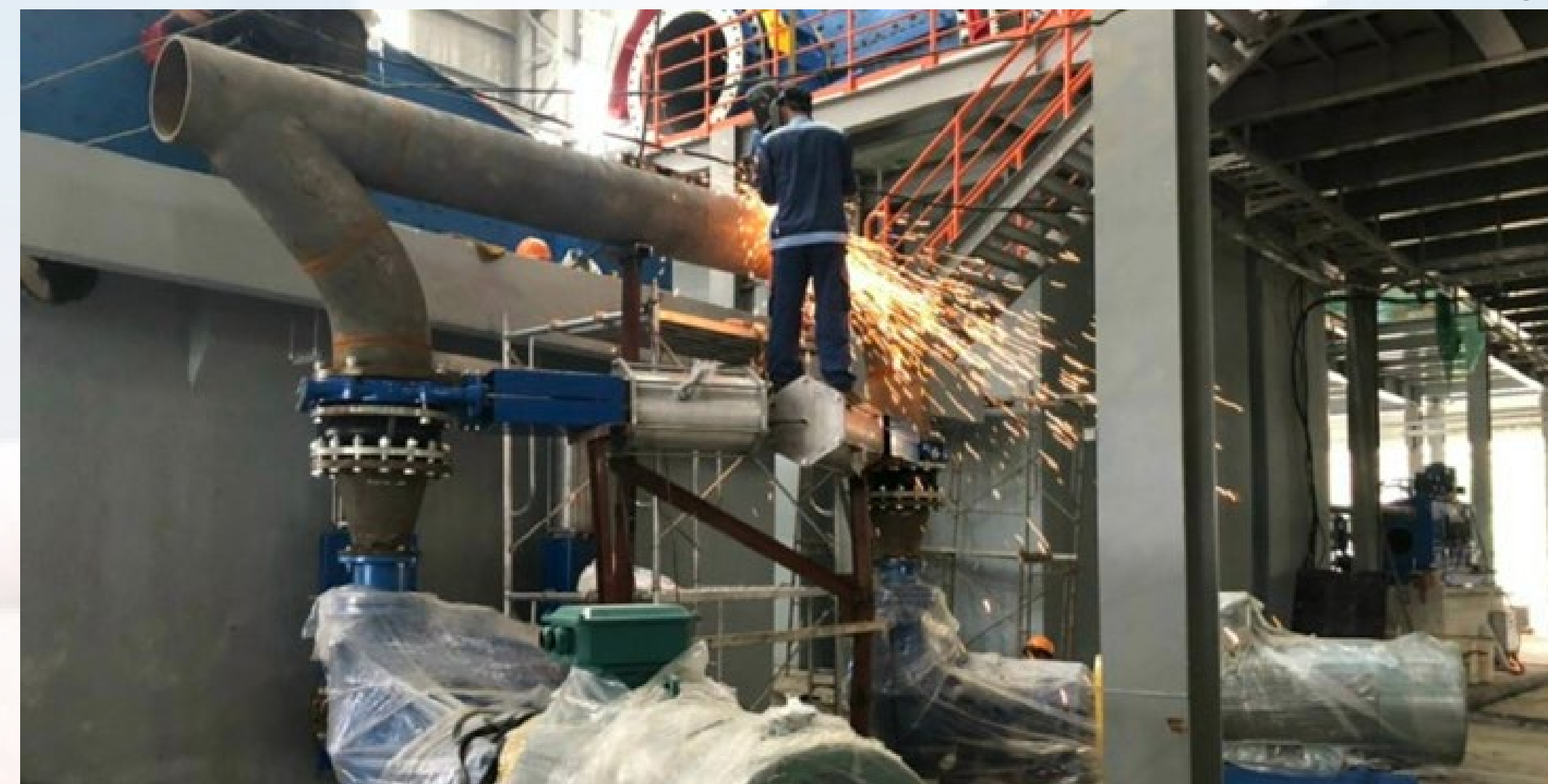
+ Đã hoàn thành nhận bàn giao Khu công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng (NHIZ) vào đầu tháng 11 và tiếp tục vận hành tin cậy, góp phần bổ sung kết quả kinh doanh toàn Tập đoàn.

+ Năm 2023 PC1 tiếp tục nghiên cứu hợp tác cùng Western Pacific đồng thời tự phát triển, mở rộng quỹ đất khu công nghiệp.

- Năm 2023 kế hoạch doanh thu lĩnh vực BĐS là hơn 900 tỷ đồng.

ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ, VẬT LIỆU MỚI

Đến tháng 02/2023, Dự án Nhà máy Niken – đồng Tấn Phát đã cơ bản hoàn tất công tác XDCB nhà máy và lựa chọn nhà thầu khai thác, bắt đầu giai đoạn SXKD, thương mại sản phẩm.





Tập đoàn PC1 tham dự Diễn đàn thượng đỉnh năng lượng bền vững Việt Nam – Đan Mạch

Ngày 01/11/2022, Tổng giám đốc Tập đoàn PC1 tham dự Diễn đàn Thượng đỉnh Năng lượng bền vững Việt Nam – Đan Mạch cùng với hai hội thảo chuyên đề về Năng lượng gió và Năng lượng hiệu quả. Chương trình nằm trong khuôn khổ chuyến thăm cấp nhà nước của Thái tử kế vị Đan Mạch Frederik và Công nương Mary nhân dịp kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam – Đan Mạch. Trong đó, Tập đoàn PC1 cùng với DSV Panalpina (Tập đoàn vận tải và logistics lớn thứ ba thế giới) đã ký biên bản ghi nhớ về việc hợp tác trong lĩnh vực vận chuyển & Logistics các dự án Năng lượng tái tạo.



PC1 sở hữu 70% vốn tại KCN Nhật Bản – Hải Phòng (NHIZ)

Ngày 10/11/2022, PC1 chính thức sở hữu 100% vốn điều lệ tại NAIV và thông qua NAIV trở thành đối tác liên doanh chiếm 70% vốn tại Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp Nomura – Hải Phòng (NHIZ). Hội đồng thành viên, Ban điều hành mới đồng thuận, quyết tâm cao triển khai kế hoạch kinh doanh và phát triển của NHIZ trong những năm tới, trong đó, trọng tâm lấy tiêu chí phục vụ các đối tác, khách hàng ngày càng tốt hơn trên cơ sở ứng dụng năng lượng sạch, từng bước phát triển thành khu công nghiệp thông minh.



Lễ ký kết hợp tác giữa PC1 & Savills Việt Nam

Ngày 23/11/2022 tại văn phòng Savills Việt Nam đã diễn ra Lễ ký kết hợp tác “Nghiên cứu và đánh giá thị trường bất động sản nhà ở và bất động sản công nghiệp giai đoạn 2022 – 2025 và sau 2025” giữa PC1 và Savills – Thương hiệu cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu trên thế giới. Sự kiện đánh dấu bước đầu tiên trong kế hoạch hợp tác lâu dài có tính chiến lược và khẳng định tầm nhìn và chiến lược phát triển bền vững trong lĩnh vực BĐS nhà ở và KCN của PC1.



PC1 – Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam 2022

Ngày 05/1/2023 lần thứ tám liên tiếp PC1 được xếp hạng 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam do Vietnam Report công bố, tiếp tục khẳng định vị thế, uy tín Tập đoàn kinh tế đa ngành với 6 lĩnh vực kinh doanh mũi nhọn.

CÁC THÔNG TIN KHÁC

- Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2022 tại: http://pc1group.vn/store/uploads/2023/01/20230130-PC1-CBTT-BCTC-Rieng-Quy-4-2022_signed.pdf
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2022 tại: http://pc1group.vn/store/uploads/2023/01/20230130-PC1-CBTT-BCTC-Hop-nhat-Quy-4-2022_signed.pdf
- Các công bố thông tin khác tại: <https://pc1group.vn/category/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/>



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Thông tin liên hệ:

Tên pháp định	Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1
Tên viết tắt	PC1 Group
Địa chỉ	Tòa CT2, Số 583 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại	0243 734 3060
Website:	www.pc1group.vn
Email:	ir@pc1group.vn

Tuyên bố trách nhiệm và bản quyền:

Các nội dung trong Bản tin Nhà đầu tư chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân của Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (PC1 Group). PC1 Group không ngừng nỗ lực để đảm bảo tính chính xác, đầy đủ và kịp thời của các thông tin trong bản tin, tuy vậy, chúng tôi không thể đảm bảo rằng sẽ không có bất kỳ sai sót nào xảy ra trong quá trình thực hiện. PC1 Group được miễn trừ trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến các thông tin được đề cập trong bản tin cũng như các thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc không được cập nhật kịp thời.

PC1 Group bảo lưu quyền thay đổi và cập nhật thông tin trong bản tin bất kỳ lúc nào mà không cần báo trước. Những thông tin trong bản tin chỉ được thể hiện ở định dạng PDF, chúng tôi không chịu trách nhiệm với bất kỳ thông tin nào ở định dạng khác. PC1 Group không cho phép việc sao chép, sửa đổi, phát hành và sử dụng toàn bộ hay một phần bản tin vì bất kỳ mục đích gì nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản PC1 Group. Vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng.